



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0023246/CHYV

K podání: MCBS/2019/0010712

Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0010712

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Nabývá právních účinků
dnem 18. 2. 2019
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 18. 2. 2019 K

Brno 08.02.2019

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavba s názvem: „Rekonstrukce parteru domu a navazujících prostor“ Masarykova 14,
č.p. 403, pozemek p.č. 414, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 18.01.2019 ohlášení stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupeného Ing. arch. Romanem Strnadem, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 634 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení je stavba s názvem: „Rekonstrukce parteru domu a navazujících prostor“, Masarykova 14, č.p. 403, pozemek p.č. 414, k.ú. Město-Brno, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno,

souhlas
se stavbou:

„Rekonstrukce parteru domu a navazujících prostor“, Masarykova 14,
č.p. 403, Město Brno, obec Brno.

Obsahem záměru je odstranění stávajících výkladů a obkladů stěn, včetně vstupních dveří bytového domu v parteru objektu, jejich nahrazení novou konstrukcí se skleněnými obklady,

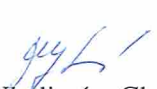
výkladci a podsvětlením, osazení nových vstupních dveří do objektu. Dále budou upraveny podlahy a obklady stěn a stropů, které přímo navazují na vyměňované výplně. V části vstupní chodby bytového domu budou provedeny zazdívkové otvory, nové povrchové úpravy stěn, stropů a podlah (omítky, podhledy, předstěna) , úprava technických rozvodů a zařízení (elektroinstalace) a osazení nových dveří.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK pod ev. č. HSBM-73-1-1291/1-OPST-2018 ze dne 10.07.2018, souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0259412/2018/SZ/zs ze dne 4.7.2018, vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. č.j. 11643/2018/5040 ze dne 26.10. 2018, vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ev.č. 3100/-Ka-2264/2018 ze dne 30.10. 2018, souhlasné stanovisko Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0392975/2018 ze dne 25.10.2018.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnínská 4
261


Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, adresa pro doručení:

01. Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno

Osoby uvedené v § 105 odst. 2 písm. f)

02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

03. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno

04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

05. právník, zde

06. oprávněná úřední osoba

07. spis

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor -
Koblišná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14, Brno"

Projektový stupeň
dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení stavebních úprav

Datum: březen 2018

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69, Brno

Projektant:
Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017
Vedoucí účastník konsorcia, zodpovědný projektant:
Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno
Parcelní číslo: 414

| | |
|--|--------------------|
| Souhlas vydán dne | 5.2.2019 |
| pod č.j. | HCBS/2019/0010712 |
| Podpis | <i>[Signature]</i> |
| Úřad městské části města Brna, Brno-střed Stavební úřad Dominikánská 2, 601 69 BRNO | |



2

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

10.12.10
[Signature]

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor -
Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14, Brno"

Projektový stupeň

dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení stavebních úprav

Datum: březen 2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2

601 69, Brno

Projektant:

Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017

Vedoucí účastník konsorcia, zodpovědný projektant:

Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno

Parcelní číslo: 414

Souhlas vydán dne 8.2. 2019
pod č.j. MČBS/2019/00107-12
Podpis
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO



2

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

10.12.18
[Signature]

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Koblížná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14, Brno"

Projektový stupeň
dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení stavebních úprav

Datum: březen 2018

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69, Brno

Projektant:
Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017
Vedoucí účastník konsorcia: Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno
Parcelní číslo: 414

| | |
|--|-------------------|
| Souhlas vydán dne | 8.2.2019 |
| pod č.j. | MCBS/2019/0010712 |
| Podpis | <i>duyL</i> |
| Úřad městské části města Brna, Brno-střed Stavební úřad Dominikánská 2, 601 69 BRNO | |



2

10.12.18

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA